

マンション  
管理組合様へ

共用部給排水管の  
改修工事を  
検討されるなら…



## 更新 と 更生

それぞれの**メリット、デメリット**を  
理解して選びましょう!

選択は慎重に!

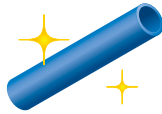
### 更新

### 更生

最新技術の

**新しい配管**

※工場生産品の為、品質が均一

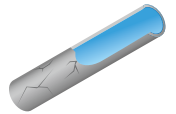


管路品質

既存の管を

**ライニング**

※事前処理・ライニング処理の精度に品質が左右される  
※更生管内部を全て検査することはできないため品質確保が困難



既存管を撤去するため

**長くなる**

※排水管において、内装工事が伴う場合には4~5日の入室工事が発生



工期

既存管を撤去しないため

**短い**

※排水管の場合でも大がかりな内装工事が不要のため、  
在宅1~2日で工事可能



- **仮設配管**が必要
- 既設管撤去の**騒音**

※排水管の場合は内装解体・排水制限、給水管の場合は断水が発生



現場環境

- **仮設配管**が必要
- コンプレッサーの**騒音**

※給水管の場合は断水が発生  
※排水管の場合は排水制限が発生



**30年以上  
更新不要**

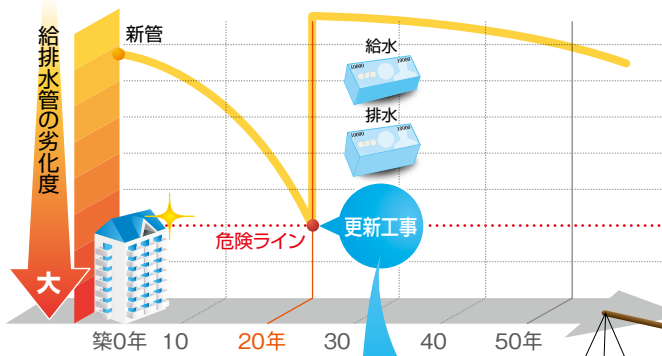


管路  
耐用年数

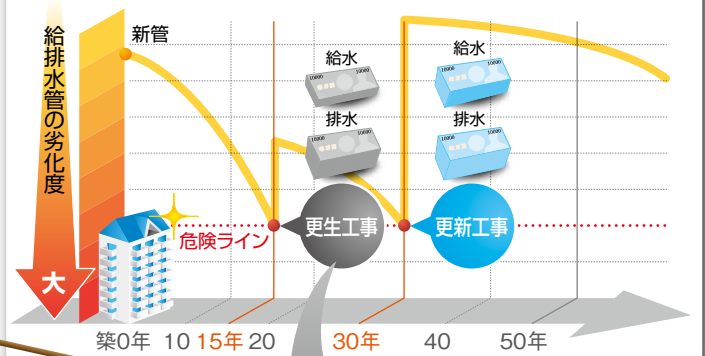
**10~15年後に  
更新**



これからの方法 一度だけ**更新**工事を実施



これまでの方法 **更生**工事後**更新**工事を実施



※国土省の「長期修繕計画作成ガイドライン」より

**長期重視型**

新しい管で長期の安心確保

新築から50年経過時までにかかる**お金は…**

**短期重視型**

とりあえず既存管を延命したい



# 長期重視型の方におすすめ!



## 給水管の最新技術管材の紹介

### 水道用耐震型高性能ポリエチレン管

埋設給水配管から給水立て管までオール樹脂の一体化耐震配管を実現します。

割れ、漏水などの異常なし!

接続箇所はEF接合で一体化

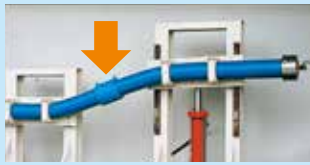


耐震性

東日本大震災  
被害報告 **0**

※津波の被害は除く

30cmの強制変位もクリア!



■せん断試験

耐久性

内圧1.0MPaで**50年**の耐久性

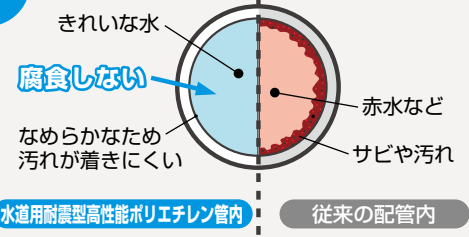
●内圧クリープ試験結果〔ISO TR 9080〕  
世界の有力なPE100認定機関であるスウェーデンの  
“EXOVA社(旧Bodycote Polymer社)”で認証されました。



東日本大震災での写真

耐食性

赤水の心配なし!



## 排水管の最新技術管材の紹介

### 建物用耐火性硬質ポリ塩化ビニル管

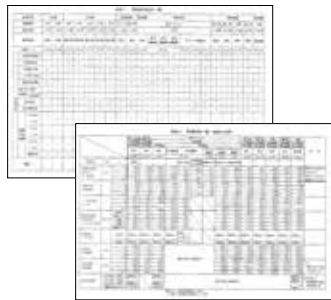
耐火テクノロジーにより、火災の際の延焼を防止します。

防火区画の貫通がパイプだけで可能

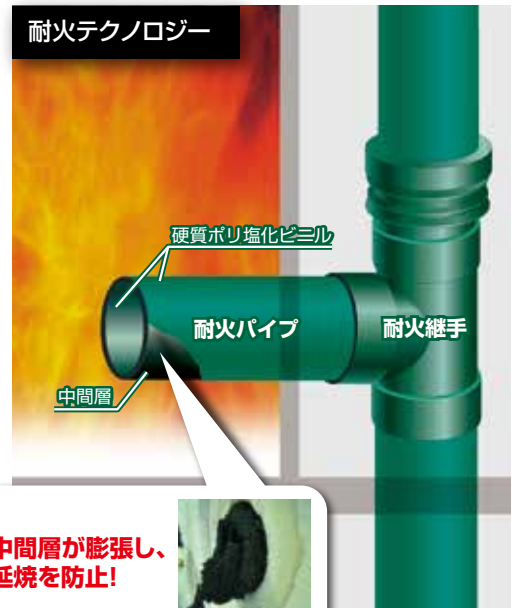
塩ビ管(JIS規格品)と同一寸法、同等性能を保証しています。



・国土交通大臣認定取得  
・日本消防設備安全センター性能評定取得



耐火テクノロジー



中間層が膨張し、延焼を防止!

\*印刷のため製品の色調は実物とは異なる場合があります。  
\*記載事項は予告なく変更する場合があります。

不許転載

2014年 6月 初 版

マンション共用部  
給排水管改修工事 ご提案資料

積水化学工業株式会社  
集合住宅リノベーション事業推進部

## 積水化学工業株式会社 環境・ライフラインカンパニー

### 東北支店

民需/ビューチェーン営業所 022(217)0608  
北東北事業所 019(624)6000

### 中部支店

民需/ビューチェーン営業所 052(957)5303

### 九州支店

民需/ビューチェーン営業所 092(271)1314

### 東日本支店 民需/ビューチェーン営業部

東京民需営業所 03(5521)0641  
横浜事業所 045(474)1810  
静岡事業所 054(275)0720  
甲信事業所 0263(38)1220  
関東民需営業所 048(646)0160  
新潟事業所 0258(21)0251  
東関東事業所 04(7130)0010

### 西日本支店 民需/ビューチェーン営業部

近畿民需営業所 06(6365)4503  
北陸事業所 076(231)4245  
京滋事業所 075(662)3418  
中・四国民需営業所 082(224)6251  
四国事業所 087(815)3582

### 積水化学北海道(株)

営業本部 011(737)6330

ESLON TIMES on the Web  
<http://www.eslontimes.com>

お客様相談室 【東京】03(5521)0505 【大阪】06(6365)4133

●お問い合わせは上記各営業所へ

ツールコード

No.05399

2014. 6. 3TH TX